

在宅勤務によるコミュニケーション不足を解消し、よりよいアイデアが生まれる職場へ。

住宅専門の設計事務所が、新たな働き方をサポートするオフィスをオープン

スタッフ同士の交流を促進し、チームでの円滑なモノづくりをサポートする環境づくり

2022年9月6日（火）、東京・神奈川を中心に注文住宅の設計・施工を行う株式会社テラジマアーキテツ（本店所在地：東京都目黒区 代表取締役：寺島 茂 CEO：深澤 彰司 以下テラジマアーキテツ）は、本社・営業所機能を集約した新たなオフィスを東京都目黒区自由が丘に開設することを発表いたします。



▲内観 CG イメージ：来客用スペース。大きな窓からビル高層階ならではの自然光を取り込んだ間取り。テラジマアーキテツの住まい同様、モダンでラグジュアリーなデザイン（設計・施工：株式会社テラジマアーキテツ）

■新オフィス開設の経緯・背景

——建築業界ではまだ少数派の在宅勤務と出社のハイブリット勤務や、将来の社員増員にも柔軟に対応

建設業界のテレワーク実施率は、東京商工会議所による2020年11月の調査（「テレワークの実施状況に関するアンケート」）において41%と全業種最低の割合でした。さらに「一時期実施していたが、現在は取りやめた」企業の割合は32.4%と、全業種において最大の割合です。また、従業員30人～50人規模の企業においては33.3%と、全ての規模の企業の中で最も高い割合でした。

そうした中で、テラジマアーキテツでは新型コロナウイルスの感染が急拡大した2020年4月、いち早く全社員が在宅勤務のできる環境を整え、今後も在宅勤務と出社勤務を柔軟に選択できる体制を継続する予定です。

業種	テレワーク実施率		「一時期実施していたが、現在は取りやめた」企業の割合
	前回調査 (2020/5-6)	今回調査 (2020/9-10)	
全体	67.3%	➤ 53.1% (▲14.2ポイント)	22.1% (75.2%)
製造業	70.7%	➤ 56.1% (▲14.6ポイント)	20.8% (76.9%)
建設業	61.9%	➤ 41.0% (▲20.9ポイント)	32.4% (73.4%)
卸売業	67.7%	➤ 54.3% (▲13.4ポイント)	26.1% (80.4%)
小売業	44.4%	➤ 44.4% (0.0ポイント)	16.7% (61.1%)
サービス業	68.4%	➤ 55.6% (▲12.8ポイント)	20.1% (75.7%)

() 内は前回調査との差 () 内はテレワーク経験率

※前回調査：「テレワークの実施状況に関する緊急アンケート」(公表：2020年6月17日) 調査期間：2020年5月29日～6月5日 / 回答企業：東商会員企業1,111社 (12,555件にFAX・メールにて調査票を送付し依頼) / 回答率：8.8%

Copyright (C) The Tokyo Chamber of Commerce and Industry All right reserved.

従業員規模	テレワーク実施率		「一時期実施していたが、現在は取りやめた」企業の割合
	前回調査 (2020/5-6)	今回調査 (2020/9-10)	
全体	67.3%	➤ 53.1% (▲14.2ポイント)	22.1% (75.2%)
30人未満	45.0%	➤ 38.1% (▲6.9ポイント)	20.1% (58.2%)
30人以上50人未満	63.2%	➤ 43.6% (▲19.6ポイント)	33.3% (76.9%)
50人以上100人未満	64.4%	➤ 53.7% (▲10.7ポイント)	21.1% (74.8%)
100人以上300人未満	77.0%	➤ 64.1% (▲12.9ポイント)	19.8% (83.9%)
300人以上	90.0%	➤ 69.2% (▲20.8ポイント)	19.6% (88.8%)

() 内は前回調査との差 () 内はテレワーク経験率

※前回調査：「テレワークの実施状況に関する緊急アンケート」(公表：2020年6月17日) 調査期間：2020年5月29日～6月5日 / 回答企業：東商会員企業1,111社 (12,555件にFAX・メールにて調査票を送付し依頼) / 回答率：8.8%

Copyright (C) The Tokyo Chamber of Commerce and Industry All right reserved.

▲左：テレワーク実施率(業種別・前回調査との比較) 右：テレワーク実施率(従業員規模別・前回調査との比較) (東京商工会議所「テレワークの実施状況に関するアンケート」2020)

在宅勤務の導入は長時間勤務が常態化していた設計部門において特に恩恵が大きく、社員のワークライフバランスの改善に大きく寄与した一方、施工や営業部門など他部署と連携する場面が多い住まいづくりにおいてはコミュニケーションの取りづらさが課題となり、別々のオフィスに所属する社員同士の交流は、コロナ禍後は少なくなりました。都内3か所（駒沢・青山・自由が丘）に設置されたオフィスは家づくりの相談にお越しいただくお客様の利便性を重視した配置でしたが、オンラインでの商談が一般化したことにより、オフィスに足を運んでいただくことなく家づくりを進めることが可能になりました。

そうした背景から、この度の新オフィス設置計画においては、3か所のオフィスを集約することで全社員が集まる「場」を作り、コミュニケーションを活性化させることを目指しました。在宅勤務と出社のハイブリット勤務に対応しやすいフリーアドレス席を設けることで社員同士の交流を促進するとともに、近い将来の社員増員にも柔軟に対応できる空間としています。同時に、コロナ禍以前と同様対面での相談を希望するお客様のために、利便性を損なわない立地と、ゆったりと快適に過ごしていただける打ち合わせ用スペースの計画にこだわり、お客様も社員も快適に過ごせる場所であるよう配慮しています。

テラジマアーキテクトでは、「快適な環境なくして、良いアイデアは生まれません」と考えています。今後も社員が生き生きと、快適かつ効率よく働くことのできる環境づくりを通じて、より良いサービス・住まいをお客様にご提供し続けられるよう、取り組みを進めてまいります。



■新オフィス概要

- ・開設日: 2022年9月6日(火)
- ・住所: 〒152-0035 東京都目黒区自由が丘 2—10-4 ミルシェ自由が丘 6階
(東急線各線・自由が丘駅 徒歩1分)
- ・TEL: 0120-20-5431
- ・内装設計・施工: 株式会社テラジマアーキテクト

■株式会社テラジマアーキテクトについて

- ・商号:株式会社テラジマアーキテクト
- ・CEO:深澤彰司
- ・本店所在地:東京都目黒区東が丘 2-12-20
- ・設立年:1958年
- ・主な事業内容:建築工事及び土木工事の請負、設計・施工・管理及び監督、建築企画のコンサルティング、地域の総合開発の企画・立案
- ・資本金:3,000万円
- ・社員数:38名
- ・平均年齢:35歳

《テラジマアーキテクトは、住まいづくりを通じて都市で暮らす人の多様なライフスタイルをサポートする企業です》

株式会社テラジマアーキテクトは、1958年に工務店として創立し、現在は多くの建築家を擁する設計事務所+工務店です。東京・神奈川(一部除く)にて住宅の設計施工や戸建・マンションのリノベーションを行っています。都市部ならではの住まいへのニーズを熟知した建築家たちが、「上質な暮らしの創造」というビジョンのもと、その場所において最も心地よく暮らせる住宅を一棟一棟デザインし形にしています。住まい手のライフスタイルや価値観を体現し、その人に最適化した一棟を作り上げることを強みとしています。

私たちはすべての人の多様な価値観、ライフスタイルを肯定し、住まいづくりを通じて都市の人の暮らしをサポートし続けてまいります。



株式会社テラジマアーキテクトCEO・一級建築士 深澤 彰司

コーポレートサイト:<https://www.terajima.co.jp/>

「建築家と建てる家」テラジマアーキテクトサービスサイト:<https://www.kenchikuka.co.jp/>

公式 SNS のご案内:<https://www.kenchikuka.co.jp/sns/>

デジタルマガジン「More Life Lab.」:<https://morelifelab.jp/>

■本件に関するお問い合わせ・オフィスご見学のお申込み

株式会社テラジマアーキテクト 担当 本橋

TEL:03-5431-3377 FAX:03-5431-1877

携帯電話:080-6886-9356

E-mail:motohashi@terajima.co.jp